

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CÀNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 775../TB-THADS

Càng Long, ngày 15 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 51/2019/QĐST-DS ngày 26 tháng 3 năm 2019 của  
Tòa án nhân dân huyện Càng Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1577/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm  
2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà  
Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 09  
tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà  
Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Công ty TNHH  
Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng  
dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 202A, tờ bản đồ số 2, diện tích kê biên theo hiện  
trạng sử dụng 5.488,7m<sup>2</sup> (diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là  
5.080m<sup>2</sup>), loại đất trồng lúa, tọa lạc ấp Đại An, xã Tân An, huyện Càng Long, tỉnh  
Trà Vinh, do ông Nguyễn Văn Cảnh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.  
Cây trồng trên đất gồm: Cây dừa (từ 2 – 3 năm): 60 cây; Cây so đũa (cây nhỏ): 450  
cây; Cây chuối: 251 bụi.

Giá khởi điểm: **690.229.000** đồng (Sáu trăm chín mươi triệu hai trăm hai  
mươi chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh  
thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Bảng  
tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (kèm theo Thông tư số  
02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại  
tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy phép đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề Đấu giá viên ....). Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về bán đấu giá giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, bán đấu giá sai.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực.
- Bảng tiêu chí, chấm điểm (*Phụ lục I kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp*)
- Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh, không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 18 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 20 tháng 12 năm 2023 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh. Địa chỉ: Khóm 4, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 0294.3882.153.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Càng Long;
- Lưu VT, HSTHA.



*Nguyễn Thành Hải*